



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

20.12.2023

№ 31-02-1-4-2431

┌ Об установлении публичного  
сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения ┐

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 09 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2304 от 21 ноября 2023 г.)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110/10 кВ Кондратово, входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями) с кадастровым номером 59:00:0000000:7863 (номер и дата



государственной регистрации права № 59-59-01/003/2014-604 от 17 сентября 2014 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),  
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0000000:13819 Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная
2	59:32:0630007:44 Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная
3	59:32:0630007:170 Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Кондратово, улица Шоссейная
4	59:32:0630006:6645 Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, в конце ул. Шоссейная
5	59:32:0630006:16107 Пермский край, Пермский район, д. Кондратово
6	59:32:0630006:16106 Пермский край, Пермский район, д. Кондратово
7	59:32:0630006:16105 Пермский край, Пермский район, д. Кондратово
8	59:32:0630006:13958 Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, в конце ул. Шоссейная
9	59:32:0630006:12515 Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово
10	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
11	59:32:0630006 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
12	59:32:0630007 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Кондратово  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6098 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Кондратово (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515617.26	2224527.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	515621.55	2224531.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	515603.48	2224545.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	515592.64	2224559.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	515589.27	2224556.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	515580.78	2224563.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	515527.85	2224513.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	515556.67	2224476.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	515557.22	2224477.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	515559.40	2224474.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	515573.60	2224455.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	515607.17	2224482.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	515635.58	2224504.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	515622.17	2224521.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	515617.26	2224527.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



